

N

# NEUSTADT IN SACHSEN

Welcome Dresden!



Alles Gute  
liegt nah

**NEUSTADT**  
IN SACHSEN

Neustadt in Sachsen – die Perle zwischen der Sächsischen Schweiz und der Oberlausitz.  
Diese charmante Stadt liegt strategisch günstig nahe Dresden, Bautzen und Pirna und bietet damit eine perfekte Mischung aus städtischem Komfort und ländlicher Idylle.

Die Nähe zu Dresden ermöglicht schnellen Zugang zu kulturellen Highlights und modernen Annehmlichkeiten, während die Umgebung faszinierende Erkundungen versprechen.

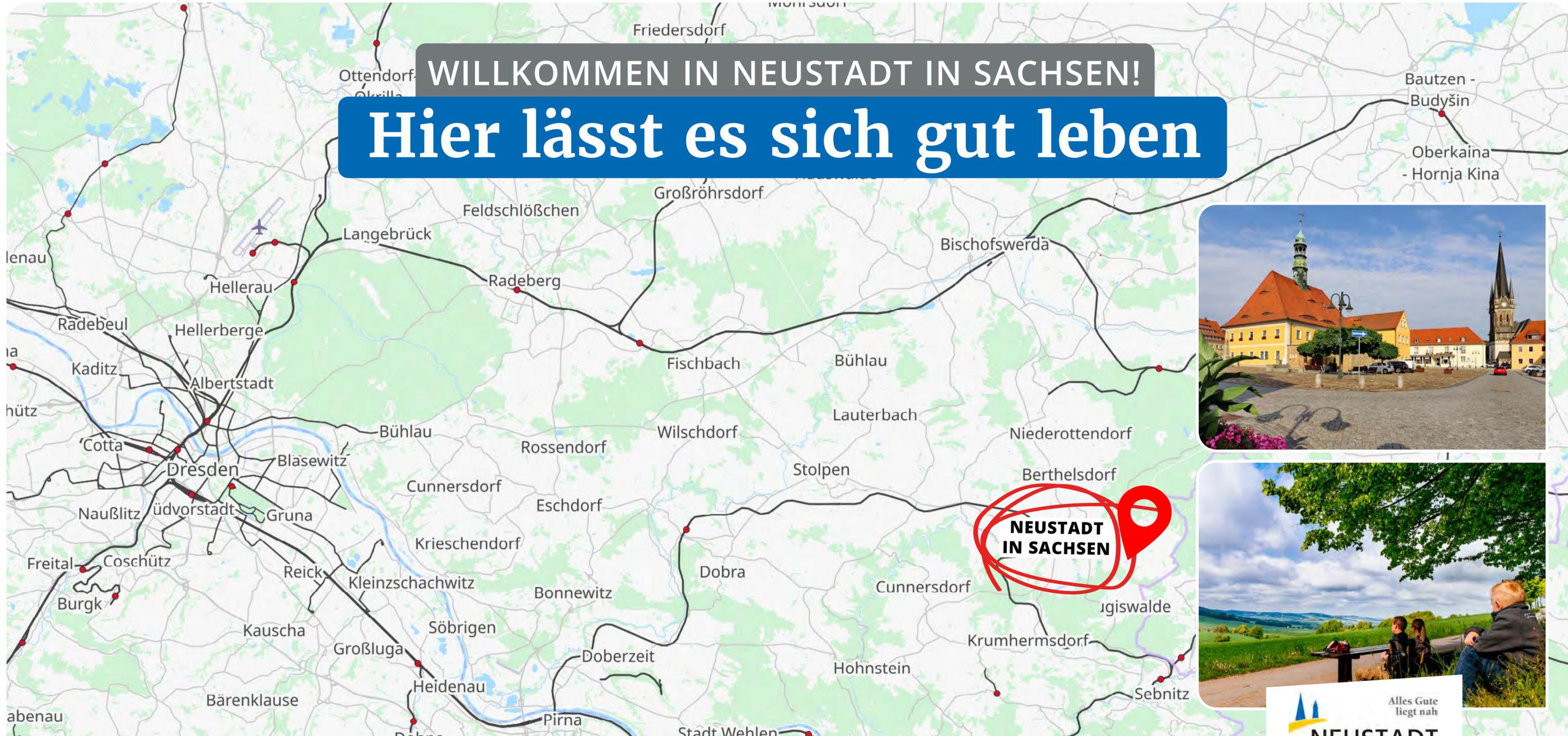
Eingebettet zwischen die atemberaubenden Landschaften der Sächsischen Schweiz und der Oberlausitz, ist Neustadt ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen, Radtouren und Naturliebhaber.

Erleben Sie die Vorzüge einer gut angebundene(n) Kleinstadt mit dem Charme und der Ruhe des ländlichen Lebens.  
Willkommen in Neustadt in Sachsen!



WILLKOMMEN IN NEUSTADT IN SACHSEN!

# Hier lässt es sich gut leben



Im idyllischen Grenzgebiet zwischen den touristischen Hotspots der Sächsischen Schweiz und der Oberlausitz gelegen, bietet Neustadt optimale Entfaltungsmöglichkeiten, besonders für Familien. Mit hervorragender Anbindung an Dresden ist die Stadt ein attraktiver Wohnort für Pendler.

# GRÜNDE FÜR DAS ENTWICKLUNGSGEBIET NEUSTADT WEST

## Neue Chancen durch Wachstum in Dresden



Die Ansiedlung neuer Unternehmen im Dresdner Norden in den kommenden Jahren – und die damit verbundene Schaffung von ca. 27.000 neuen Arbeitsplätzen – eröffnet interessante Möglichkeiten für Wohnraum im Dresdner Umland. Neustadt in Sachsen will diese Chance nutzen und sich mit dem Projekt Neustadt West als attraktiver Wohnort präsentieren.

ZIEL DES ENTWICKLUNGSGEBIETES NEUSTADT WEST

# Ein lebenswertes Quartier für alle

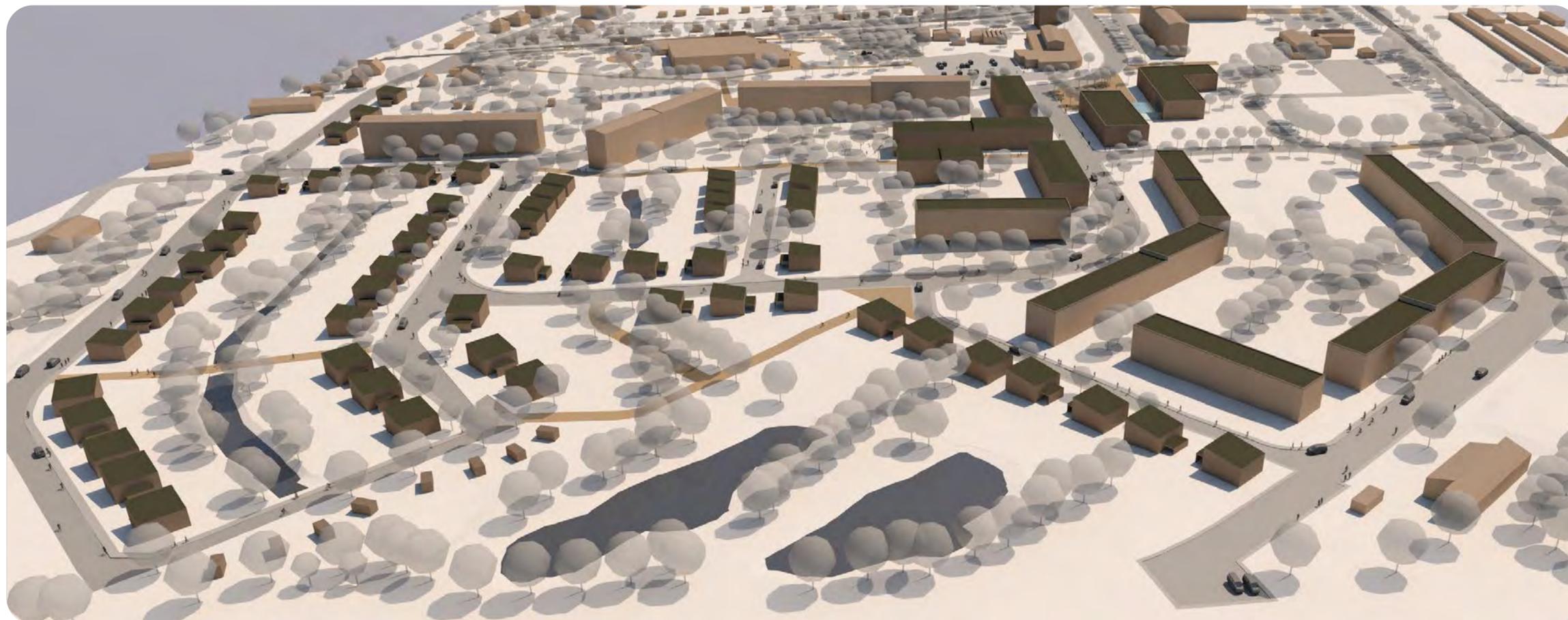


>> Größe des Fördergebiets: 31,7 Hektar

- Ziele:** >> Aufwertung des Gebiets in vielfältiger Hinsicht >> Rückbau von Altbauten  
>> Sicherung der Wohnqualität >> Schaffung differenzierter Wohnungsangebote  
>> Verbesserung der Infrastruktur >> Schaffung von Barrierefreiheit  
>> Erhöhung der Aufenthaltsqualität >> Verbesserung der Sport- und Spielanlagen  
>> Geplante Wohnformen: Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser  
>> Gut durchmischtes Wohnen als Ziel  
>> Neue Ideen und Bewohner sorgen für eine lebens- und liebenswerte Stadt.

VISUALISIERUNG DES ENTWICKLUNGSGEBIETS NEUSTADT WEST

# Ein lebenswertes Quartier für alle



Alles Gute  
liegt nah  
**NEUSTADT**  
IN SACHSEN

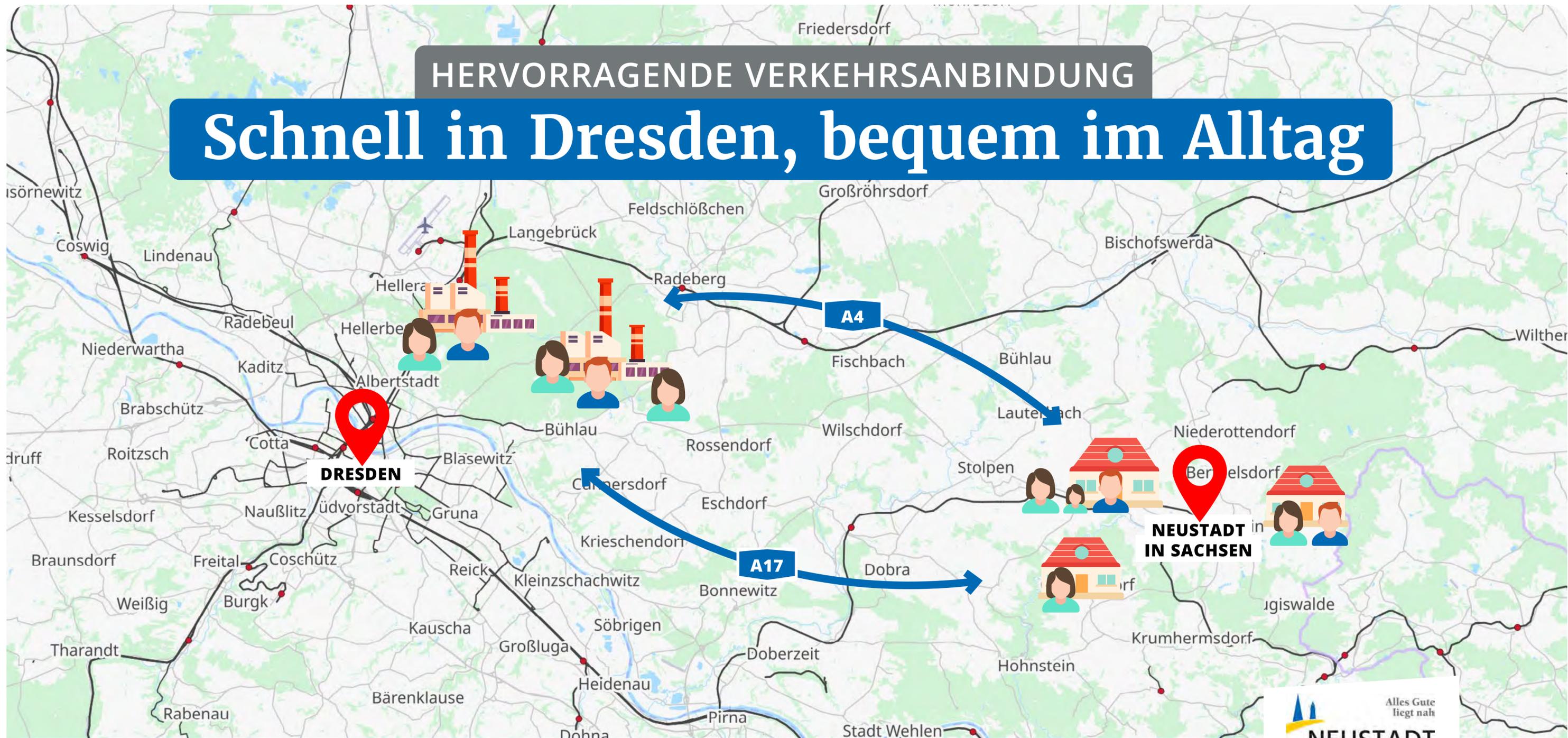


**STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG**

von Bund, Ländern und  
Gemeinden

HERVORRAGENDE VERKEHRSANBINDUNG

# Schnell in Dresden, bequem im Alltag



Neustadt bietet optimale Anbindungen an die Deutsche Bahn, stündliche Busverbindungen nach Dresden und die Autobahnen A4 und A17. Pendeln wird so zum Kinderspiel.

BILDUNGS- UND BETREUUNGSEINRICHTUNGEN

# Beste Bildung für unsere Kinder



Mit sechs Kitas, drei Grundschulen und einer Oberschule bietet Neustadt hervorragende Bildung und Betreuung für Kinder jeden Alters. Das ist ein wichtiger Standortvorteil für junge Familien.

FREIZEIT- UND SPORTANGEBOTE

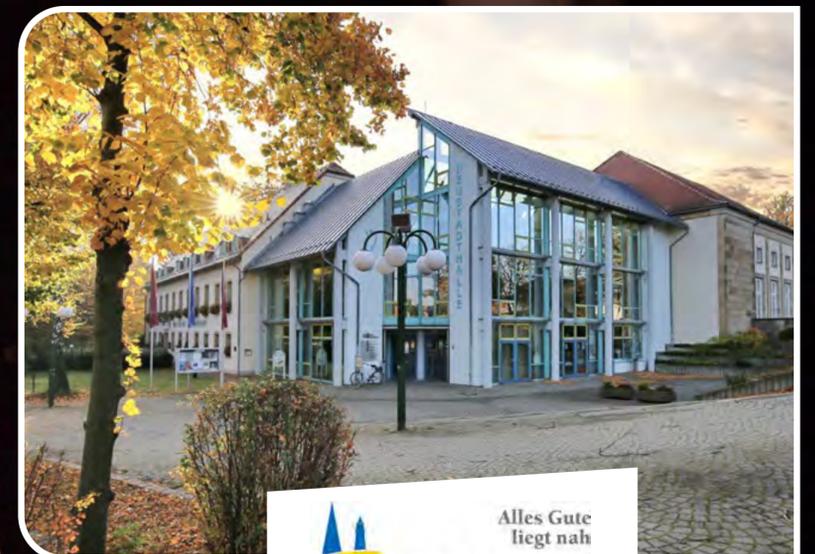
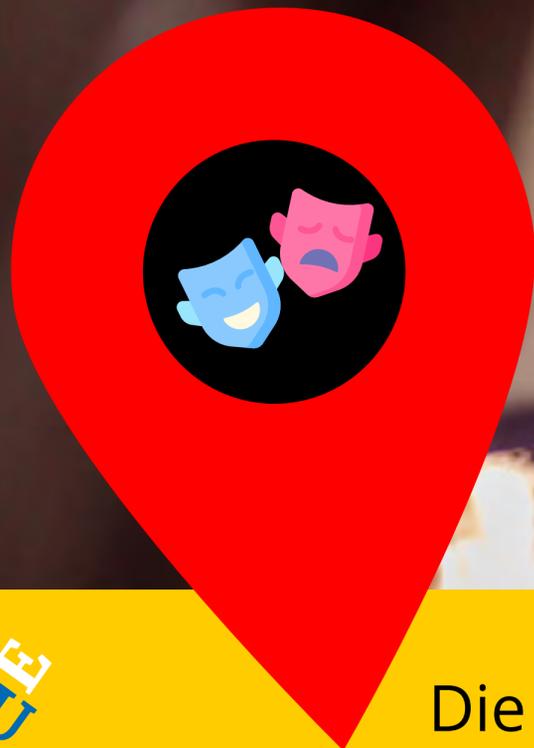
# Dem Alltag aktiv entfliehen



Neustadt verfügt über ein umfangreiches Sport- und Freizeitangebot, darunter ein Erlebnisbad und zahlreiche Sportanlagen und Turnhallen, sowie Tennisplätze, Fitnesscenter, Reitanlagen, Skilift mit Flutlichtanlage und Kegelbahn.

KULTURELLE ANGEBOTE UND VERANSTALTUNGEN

# Punkten mit Kulturevents



NE  
U

Die Stadt bietet ein reiches Kulturleben mit Kino, Neustadthalle und zahlreichen Festen und Veranstaltungen im Sommer und Winter. Grenzüberschreitende Aktivitäten gemeinsam mit der Tschechischen Republik im Euro-Region-Raum Elbe/Labe bereichern das Kulturangebot zusätzlich.

VORTEILE DER NÄHE ZU DRESDEN

# Arbeiten in Dresden – Leben in Neustadt



**DRESDEN  
KLOTZSCHE**



**41 KM**



**NEUSTADT**

Alles Gute  
liegt nah  
**NEUSTADT**  
IN SACHSEN

NE  
U

Die Nähe zu Dresden macht Neustadt in Sachsen zu einem attraktiven Wohnort für Pendler. Kurze Wege und eine hervorragende Straßenanbindung machen das tägliche Pendeln angenehm und effizient.

NEUSTADT IN SACHSEN

# Kurz und knapp



**Über 100 Vereine**  
(Sport, Kultur,  
Musik, Jugendclubs  
Heimat, Soziales,  
Siedler, Kleingarten,  
Jagd)



**Soziales:** Musikschule, Volkshochschule, Bildungszentrum für Krankenpflege der Asklepios Klinik Hohwald und des ASB Ortsverbandes, Förderschule, Werkstätte für Behinderte



Touristische Übernachtungen 2023: **18.734**  
Beherbergungsbetriebe: **28**  
Gästebetten: **272**  
Gastronomie: **12** (Restaurants und Cafés)



**Versorgung:**  
vielfältige Einkaufs-  
möglichkeiten,  
medizinische  
Versorgung etc.

NE  
U



**Attraktionen:** Erlebnisbad mit Saunalandschaft, Neustadthalle, Kino, Skilift, umfangreiches Rad- und Wanderwegenetz, Freibäder, wunderschöne Grün- und Parkanlagen, romantisches Schlossgelände, Gold- und Mineralien-Erlebnisstätte, Gesindehaus, Hofmühle, nahe Ausflugsziele mit Ungerberg und Götzinger Höhe

KONTAKT

# Ihr Ansprechpartner für das Entwicklungsgebiet



**MICHAEL SCHMIDT**  
**AMTSLEITER**

## **Stadt Neustadt in Sachsen**

Amt für Stadtentwicklung und Bauwesen  
Markt 1, 01844 Neustadt in Sachsen

Tel.: 03596 569-260

Fax: 03596 569-290

E-Mail: [bauamt@neustadt-sachsen.de](mailto:bauamt@neustadt-sachsen.de)

Für Fragen und weitere Informationen  
stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.  
Kontaktieren Sie uns!

